



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 8<sup>ης</sup>/2015 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **130/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Ορισμός της Δικηγόρου Αθηνών κ. Ευγενίας Π. Κακούρη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την καταβολή, με εξώδικο συμβιβασμό, της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης, στον κ. Μιχαήλ Σταυριανάκη του Εμμανουήλ, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Πάτημα ΙΙ», του οικοπέδου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0602026 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 69, για συνολική εδαφική έκταση 21,90 τ.μ. σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.12 του προϋπολογισμού**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24<sup>η</sup>** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **4095/20-02-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ), ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Κληθείσα παρίσταται η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Σ. Μιχαλοπούλου

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **12<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 3875/19-02-2015 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

**Οι διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιβ', ιγ' ιδ' και ιε' και της παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι :**

«Η Οικονομική Επιτροπή ....

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια...

2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

#### **Στην προκειμένη περίπτωση:**

Ο κ. Μιχαήλ Σταυριανάκης του Εμμανουήλ, υπέβαλε προς τον Δήμο Χαλανδρίου την με αρ. πρωτ. 23346/29-09-2014 αίτησή του, με την οποία ζητά να αποζημιωθεί λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του που φέρει κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0602026 και βρίσκεται στο Ο.Τ. 69, στην περιοχή "ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ" του Δήμου Χαλανδρίου, για την οποία ισχύει η υπ' αριθ. 1/2005 Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης, και για συνολική εδαφική έκταση 21,90 τ.μ..

Η ανωτέρω Πράξη Εφαρμογής κυρώθηκε με την με αριθμό 12617/681/2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών και μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου στον τόμο 278 και αριθ. 379 και Κρωπίας στον τ. 60- αρ. 255.

Επειδή ο Δήμος Χαλανδρίου οφείλει σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 να αποζημιώσει τον κ. Μιχ. Σταυριανάκη και δύναται να το πράξει και με την διαδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού σύμφωνα με την ρητή διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η σχετική δε απόφαση λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή και ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2020.

Υπ' αυτά τα δεδομένα, η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη Δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Π. Κακούρη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), να γνωμοδοτήσει σχετικά με την καταβολή της οφειλομένης στον κ. Μιχαήλ Σταυριανάκη του Εμμανουήλ αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του, που φέρει κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0602026 και βρίσκεται στο Ο.Τ. 69, στην περιοχή "ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ" του Δήμου Χαλανδρίου, για την οποία ισχύει η υπ' αριθ. 1/2005 Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης, και για συνολική εδαφική έκταση 21,90 τ.μ., με την διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού, η δε αμοιβή της θα είναι η προβλεπόμενη από το νόμο.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και την σχετική εισήγηση της υπηρεσίας

### **Αποφασίζει**

**Ομόφωνα αναθέτει** στη Δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Π. Κακούρη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), να γνωμοδοτήσει σχετικά με την καταβολή της οφειλομένης στον κ. Μιχαήλ Σταυριανάκη του Εμμανουήλ αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του, που φέρει κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0602026 και βρίσκεται στο Ο.Τ. 69, στην περιοχή "ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ" του Δήμου Χαλανδρίου, για την οποία ισχύει η υπ' αριθ. 1/2005 Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης, και για συνολική εδαφική έκταση 21,90 τ.μ., με την διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού, η δε αμοιβή της θα είναι η προβλεπόμενη από το νόμο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **130/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 26/02/2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ  
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ,  
ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**